

バリアフリー法の概要について (建築物関連)

バリアフリー法(建築物分野)の概要

特定建築物【令第4条】

多数の者が利用する建築物

(例)「学校」「卸売市場」「事務所」
「共同住宅」「工場」など

特別特定建築物【令第5条】

不特定多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する建築物他

(例)「公立小中学校」「百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗」「不特定かつ多数の者が利用する官公署」「飲食店」「サービス業を営む店舗」など

※条例により、特別特定建築物に特定建築物の追加が可能

※1:増改築部分のみが義務化の対象

新築、増築、改築、用途変更、修繕又は模様替えについて、建築物移動等円滑化基準への適合**努力義務**

2,000㎡以上(公衆便所については50㎡以上)の新築、増築、改築※1又は用途変更について、建築物移動等円滑化基準への**適合義務**

※条例により、面積要件の引下げが可能

建築物移動等円滑化基準【令第10条～第24条】 【最低限のレベル】

高齢者、障害者等が円滑に利用できるようにするために**必要な**建築物特定施設※2の構造及び配置に関する基準
(例)・車椅子使用者と人がすれ違える廊下幅を1以上確保 ・車椅子使用者用のトイレがひとつはある など
※2:出入口、廊下、階段、エレベーター、トイレ、ホテルの客室、敷地内通路、駐車場等を指す。

※条例により、必要な事項の付加可。また、500㎡未満の建築物に対する建築物移動等円滑化基準の一部を規模等に応じて設定可

建築物移動等円滑化誘導基準【省令】 【望ましいレベル】

高齢者、障害者等が円滑に利用できるようにするために**誘導すべき**建築物特定施設※3の構造及び配置に関する基準。(※3:義務づけの対象ではない)
(例)・車椅子使用者同士がすれ違える廊下幅の確保 ・車椅子使用者用のトイレが必要な階にある など

計画の認定【法第17条】 (建築物移動等円滑化誘導基準を満たし、所管行政庁の認定を受けると、「シンボルマークの表示制度」、「容積率の特例」などの支援措置を受けることができる。)

バリアフリー法の対象となる建築物

| 特定建築物 (新築、増築、改築、用途変更、修繕又は模様替えについて、建築物移動等円滑化基準への 適合努力義務) | 特別特定建築物 (2,000㎡以上(公衆便所については50㎡以上)の新築、増築、改築又は用途変更について、建築物移動等円滑化基準への 適合義務) |
|---|--|
| 1.学校 | 1. 小学校、中学校、義務教育学校若しくは中等教育学校(前期課程に係るものに限る。)で公立のもの又は特別支援学校 |
| 2.病院又は診療所 | 2.病院又は診療所 |
| 3.劇場、観覧場、映画館又は演芸場 | 3.劇場、観覧場、映画館又は演芸場 |
| 4.集会場又は公会堂 | 4.集会場又は公会堂 |
| 5.展示場 | 5.展示場 |
| 6.卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 | 6.百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 |
| 7.ホテル又は旅館 | 7.ホテル又は旅館 |
| 8.事務所 | 8.保健所、税務署その他不特定かつ多数の者が利用する官公署 |
| 9.共同住宅、寄宿舍又は下宿 | |
| 10.老人ホーム、保育所、福祉ホームその他これらに類するもの | 9.老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの(主として高齢者、障害者等が利用するものに限る。) |
| 11.老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの | 10.老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの |
| 12.体育館、水泳場、ボーリング場その他これらに類する運動施設又は遊技場 | 11.体育館(一般公共の用に供されるものに限る。)、水泳場(一般公共の用に供されるものに限る。) 若しくはボーリング場又は遊技場 |
| 13.博物館、美術館又は図書館 | 12.博物館、美術館又は図書館 |
| 14.公衆浴場 | 13.公衆浴場 |
| 15.飲食店又はキャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの | 14.飲食店 |
| 16.理髪店、クリーニング取次店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗 | 15.理髪店、クリーニング取次店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗 |
| 17.自動車教習所又は学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類するもの | |
| 18.工場 | |
| 19.車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合いの用に供するもの | 16.車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合いの用に供するもの |
| 20. 自動車の停留又は駐車のための施設 | 17. 自動車の停留又は駐車のための施設(一般公共の用に供されるものに限る。) |
| 21.公衆便所 | 18.公衆便所 |
| 22.公共用歩廊 | 19.公共用歩廊 |